DOSSIER

AP Paisajismo

Landscape & Garden Design Atelier

Paisajismo de alta exigencia para residencial de lujo, hoteles y espacios singulares

Costa del Sol | appaisajismo.es

EL PUNTO DE PARTIDA

El paisaje se decide al principio, no al final

En residencial de lujo, promoción de alto nivel y hostelería, el tratamiento del paisajismo condiciona las vistas, la privacidad y la percepción final de la propiedad. Cuando se incorpora tarde, aparecen sobre costes, conflictos de obra y jardines difíciles de mantener.

AP Paisajismo es un atelier de paisajismo de autor con más de veinticinco años de trayectoria en la Costa del Sol. Desarrollamos el paisajismo de villas, promociones residenciales, hoteles, espacio público, y propiedades singulares, desde la estrategia inicial hasta la ejecución, integrando arquitectura, topografía, plantación, riego, presupuesto y obra.

Trabajamos alineados con la arquitectura, y nos incorporamos desde las primeras fases del proyecto.

QUÉ OFRECEMOS

Auditoría paisajística previa Lectura de parcela y topografía: privacidad, vistas, contención, drenaje, riego y orden de inversión antes del proyecto definitivo.	**Villas y parcelas complejas** Actuaciones en parcelas con grandes desniveles, rellenos, donde vistas y privacidad exigen decisiones desde el inicio. Paisajismo mediterráneo naturalizado y resiliente.
Promociones, hoteles y zonas comunes Concepto del conjunto, entradas, amenities y exteriores. Relaciones e integración entre privacidad y apertura de vistas.	**Diseño a presupuesto real** Plantación, riego e iluminación ligados desde el inicio al presupuesto y al suministro de ejemplares.
Revisión y rescate de proyectos Segunda opinión técnica o recuperación de jardines fuera de presupuesto o mal coordinados con la obra.	**Documentación y dirección de obra** Planos, mediciones y control de la ejecución hasta la entrega.
Concepto y masterplan paisajístico Criterio general del exterior, recorridos, zonas comunes y relación con la arquitectura.	**Certificación medioambiental** Desarrollo de estrategias y propuestas alineadas con las certificaciones medioamientales del proyecto.
Villas piloto y vivienda de venta Jardines que se enseñan al cliente, diseñados para comunicar el producto.	**Hoteles y resorts** Exteriores, patios y espacios singulares con identidad propia.
Reforma de jardines existentes Renovación de jardines antiguos, deteriorados u obsoletos en villas y promociones.	**Mobiliario, Iluminación y riego** Iluminación decorativa, proyectos de riego y propuesta de zonas para vivir al exterior

ENFOQUE

Criterio y control, desde el primer día

Control. Documentación clara, mediciones comprensibles, presupuesto trazable y coordinación con arquitectura, ingeniería y obra. Menos decisiones tardías, sobre costes y reposiciones.

Criterio. Mirada artística, conocimiento vegetal y experiencia de obra. Jardines que maduran bien sin perder estructura ni privacidad. Un exterior con carácter diferente de la promoción de al lado, y ese carácter es lo que el equipo comercial puede contar.

CÓMO TRABAJAMOS

1. Lectura del lugar	Terreno, orientación, vistas, arquitectura y normativa; condicionantes y oportunidades.
2. Concept Design (entregable)	Estrategia, organización espacial y visual, privacidad, vistas, recorridos y carácter del conjunto.
3. Proyecto de definición (entregable)	Vegetación, materiales, riego e iluminación. Planos, mediciones y presupuesto trazable.
4. Ejecución	Búsqueda de empresas, comparación de ofertas. Dirección y gestión de la obra del jardín hasta la entrega. As Built.
5. Entrega y cuidado inicial (a petición)	Seguimiento inicial del jardín hasta establecimiento.

Cómo podemos colaborar

Desarrollos residenciales

Entramos en la fase de proyecto, antes de que el diseño exterior quede fijado. Colaboramos desde el planteamiento para que arquitectura y el exterior se resuelvan como un único gesto en las fases de estudio de costes. Definimos el lenguaje paisajístico del conjunto, diseñamos zonas comunes y villa piloto, y damos al equipo comercial un exterior diferenciado que contar. Si el proyecto cuenta con certificación de sostenibilidad, el diseño se alinea con sus criterios. La documentación define por completo el paisajismo con partidas medibles y valorables. Ayudamos en la gestión de contratación. Ajustamos la actuación a presupuesto contratado resolviendo alternativas por problemas de disponibilidad.

Referencias



Ojén, Urbanización Palo Alto



Costalita, urbanizaciones



Estepona, Urbanización CP Darya Sapphire

HABLEMOS

Contacto

Si tienen un proyecto en fase de definición, nos gustaría conocerlo y comentar brevemente cómo abordaríamos la integración del paisaje con la arquitectura.

AP Paisajismo | Landscape & Garden Design Atelier

Antonio Piquera | Dirección

+34 659740063

info@appaisajismo.es

Más información y proyectos de referencia en:

https://appaisajismo.es/